Hagen Law School

Bescheinigung über 5 Stunden Fortbildung im Selbststudium gemäß § 15 Abs. 4 FAO

Melanie Pirl

geboren am 26. September 1977, hat unseren Fernstudienkurs
Fortbildung Miet- und Wohnungseigentumsrecht 2025 erfolgreich absolviert.

Inhaltlich wurde der Kurs von Herrn Michael Serwe, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht (Essen) konzipiert und beinhaltet folgende Themen:

BGH-Rechtsprechung zu aktuellen Themen des Miet- und Wohnungseigentumsrechts

u.a. Wirksamkeit von WEG-Beschlüssen während der Corona-Pandemie; Erstmalige Kosten für Eigentümer durch Änderung der Kostenverteilung nach § 16 Abs. 2 S. 2 WEG; Einmalige Änderung der Kostenverteilung für einzelne Erhaltungsmaßnahmen; Kündigungsrecht des Eigentümers bei beabsichtigter Mischnutzung; Wirksamkeit von kollektiven und individualvertraglichen Quotenabgeltungsklauseln; Nichtzulassungsbeschwerde im Rahmen der Berliner Mietenbegrenzungsverordnung.

Das Kursmaterial umfasst 82 Seiten zur Lektüre im Selbststudium und ist auf eine Studienzeit von mindestens fünf Zeitstunden ausgelegt. Der Abschluss erfolgte durch eine Lernerfolgskontrolle, die am 30. Dezember 2025 zur Bewertung eingereicht wurde.

Ergebnis der Lernerfolgskontrolle: bestanden

Hagen, 30. Dezember 2025

Christian Stiefel
Geschäftsführer

iuria GmbH, Bredelle 53, 58097 Hagen • www.hagen-law-school.de